Bronnen bij het verhaal van een woonhuis

familie Verstegen-Gabriels – Roermond perceel B 2210

1. Memorie van successie

- **Memorie van aangifte voor het recht van successie van Gertrudis Gabriels** (overleden te Roermond aan de Kapel op 14 maart 1891; kantlijn: *Anna Gertrudis overl 13 mrt*), opgemaakt te Roermond op 20 september 1891 door weduwnaar Gerard Verstegen (008911712_00036.jpg / 008911712_00037.jpg en 008911712_00038.jpg). Gebruikt voor de gezinsreconstructie, de geschatte waarde van perceel B 2210 (f 1.500,-) en de hypothecaire geldlening van 6 juli 1888 bij Frans Van Kamp voor notaris Linssen.

2. Kadastrale leggers (Gemeente Roermond, RMD00)

- **Artikel 1236, Reeks 1** (Leggerartikel_RMD00_1236_REEKS1.jpg): eigenaar Gerard Gabriels; gebruikt voor het bouwland B 659, de splitsing naar B 1070 in 1858 en het naastgelegen huis B 903.
- **Artikel 1236, Reeks 2** (Leggerartikel_RMD00_1236_REEKS2.jpg): eigenaar Gerard Gabriels; gebruikt voor de scheiding in dienstjaar 1888 tussen artikel 3251 en artikel 3252.
- **Artikel 3251 en 3252, Reeks 2** (Leggerartikel_RMD00_3252_REEKS2.jpg en Leggerartikel_RMD00_3252_REEKS2_2.jpg): eigenaren Maria Gabriels (x Leonard van Cann, art. 3251) en Gerard Verstegen (art. 3252); gebruikt voor de verkrijging van B 2179 en de stichting van het huis B 2210 in 1888.
- **Artikel 3251 en 3252, Reeks 3** (Leggerartikel_RMD00_3252_REEKS3.jpg en Leggerartikel_RMD00_3252_REEKS3_2.jpg): eigenaren Gerard Verstegen en kinderen; gebruikt voor de eigendomsverhoudingen in 1929, de vermelding van het adres *Herkenboscherweg 7* en de scheiding van 1931 naar artikel 6480.
- **Artikel 6480, Reeks 3** (Leggerartikel_RMD00_6480_REEKS3.jpg en Leggerartikel_RMD00_6480_REEKS3_2.jpg): eigenaren Maria, Hubertina en Catharina Verstegen; gebruikt voor de splitsingen/verkopen van 1951 (B 4610) en 1952 (B 4726), de doorhaling van Maria in 1957 en de verkoop in 1960 naar artikel 9652.
- **Artikel 9652, Reeks 3** (Leggerartikel_RMD00_9652_REEKS3.jpg): eigenaren Hubertus, Reinier, Maria en Henri Heldens; gebruikt voor de aankoop in 1960, de stichting van de garages in 1967 en de scheiding in 1971 naar artikel 11779.
- **Artikel 11779, Reeks 3** (Leggerartikel_RMD00_11779_REEKS3.jpg): eigenaren Hubertus en Maria Heldens; gebruikt voor de splitsing in 1971 (B 5908), de samenvoeging met een deel van B 4611 in 1972 (B 5973), de verwerving van B 4609 en B 4727, en de huisnummerwijziging van 7 naar 5.

3. Kadastrale hulp- en overzichtskaarten

- **Hulpkaart 1888 – splitsing B 1070** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.34.10.jpg): toont de splitsing van B 1070 in B 2179 en de samenvoeging van een strook met B 903 tot B 2178.
- **Hulpkaart 1888 – nieuwbouw B 2210** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.33.42.jpg): toont de intekening van het nieuwe woonhuis op de zuidwesthoek van B 2179 (nieuw nummer B 2210).

- **Kadastrale overzichtskaart 1951** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.36.24.jpg): toont de ligging van B 2210 → B 4610 tussen Herkenbosscherweg en Schoolpad en het buurperceel B 4609.
- **Hulpkaart 1952 – splitsing B 4610** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.37.20.jpg): toont de afsplitsing van de westelijke strook B 4727 naast het resterende woonperceel B 4726.
- **Hulpkaart 1971 – splitsing B 4726** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.37.59.png): toont de splitsing van B 4726 in B 5908 en B 5907, inclusief de garages aan het Schoolpad.
- **Hulpkaart 1972 – wijziging B 5908 en B 5907** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.38.53.jpg): toont de oostelijke grenscorrectie van B 5908 → B 5973 en het nieuwe woonhuis op B 5907 → B 5972.

4. Hedendaags beeld- en kaartmateriaal

- **Google Street View** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.19.24.jpg, opnamedatum augustus 2024): toont de voorgevel van Herkenbosscherweg 5, 6045 AP Roermond en het naastgelegen pand.
- **Google Maps satellietfoto** (Schermafbeelding 2026-11-21 om 12.32.42.jpg): gebruikt voor de huidige ruimtelijke ligging van het woonhuis, de tuin, het nieuwe buurhuis aan de oostkant en de garages aan het Schoolpad.